



Folha 32 Quadra Especial Lote 08, Nova Marabá - Marabá - PA.
Fone: (94)3323-6076, E-mail: investimobiliaria2010@gmail.com

Marabá, 04 de Março de 2024.

À Prefeitura Municipal de Marabá

SEMAD

Referente: Proposta de Locação de Imóvel Comercial

Prezados,

Conforme entendimentos, apresentamos a nossa Proposta de Locação de Imóvel Comercial em 03//2024.

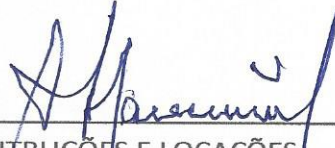
Do imóvel comercial: Três Pavimentos Comerciais, sendo o 1º, 2º pisos e Subsolo, localizado na Avenida VP8, Folha 26 Quadra 07 Lote 04, 3º Andar Nova Marabá - Marabá/PA.

Valor Proposto do aluguel \$ 45.319,00 (Quarenta e Cinco Mil e Trezentos e dezenove reais), mais taxa de condômino no valor de R\$ 2.165,00 (Dois Mil cento e sessenta e cinco reais), totalizando o valor a pagar mês de R\$ 47.484,00 (Quarenta e Sete Mil e Quatrocentos e Oitenta e Quatro Reais) A base para reajuste de aluguel será anualmente de acordo com a variação do IPCA - (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo).

Valor anual proposto de: R\$ 569.808,00 (Quinhentos e Sessenta e Nove Mil e Oitocentos e Oito Reais).

Do prazo: 60 meses.

Agradecemos antecipadamente e colocamo-nos a disposição em qualquer informação e procedimento necessário para concluirmos o contrato de Locação.


TWI CONTRUÇÕES E LOCAÇÕES
CNPJ:11.552.248/0001-81









REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 11.552.248/0001-81 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 11/02/2010	
NOME EMPRESARIAL ANTONIO PEDRO CARNEIRO			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) T W I CONSTRUCOES E LOCACOES		PORTE ME	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor 43.91-6-00 - Obras de fundações 43.99-1-03 - Obras de alvenaria			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)			
LOGRADOURO A FL 26, QD 07, LT 04	NÚMERO S/N	COMPLEMENTO *****	
CEP 68.509-060	BAIRRO/DISTRITO NOVA MARABA	MUNICÍPIO MARABA	UF PA
ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE (99) 9999-9999		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 11/02/2010	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **15/04/2024** às **08:24:32** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ANTONIO PEDRO CARNEIRO
CNPJ: 11.552.248/0001-81

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 13:38:40 do dia 28/12/2023 <hora e data de Brasília>.
Válida até 25/06/2024.

Código de controle da certidão: **E001.671D.9487.AB8B**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Confirmação da Autenticidade de Certidões

Resultado da Confirmação de Autenticidade de Certidão

CNPJ: 11.552.248/0001-81

Código de Controle: E001.671D.9487.AB8B

Data da Emissão: 28/12/2023

Hora da Emissão: 13:38:40

Tipo Certidão: Positiva com Efeitos de Negativa

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa emitida em 28/12/2023, com validade até 25/06/2024.

[Página Anterior \(/Servicos/certidaointernet/PJ/Autenticidade/Voltar\)](/Servicos/certidaointernet/PJ/Autenticidade/Voltar)

[Nova consulta \(/Servicos/certidaointernet/PJ/Autenticidade/Confirmar\)](/Servicos/certidaointernet/PJ/Autenticidade/Confirmar)

SERVIÇO GRATUITO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA

Nome: ANTONIO PEDRO CARNEIRO - ME

Inscrição Estadual: NÃO CONSTA

CNPJ: 11.552.248/0001-81

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 17:58:32 do dia 29/02/2024

Válida até: 27/08/2024

Número da Certidão: 702024080252442-7

Código de Controle de Autenticidade: D2965219.DDE21430.62AD7548.C29867F1

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



Resultado

Consulta autenticidade de certidões

Nome Empresarial: ANTONIO PEDRO CARNEIRO - ME

Inscrição Estadual: --

CNPJ: 11.552.248/0001-81

Emitida às: 17:58:32 no dia 29/02/2024

Válida até: 27/08/2024

Tipo Certidão: Negativa Tributária

Nº Certidão: 702024080252441-9

Código de controle de autenticidade: F975CA50.BF4334C2.E6ED264E.8C7D044A

[Nova consulta](#)



CERTIDÃO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA

Nome: ANTONIO PEDRO CARNEIRO - ME

Inscrição Estadual: NÃO CONSTA

CNPJ: 11.552.248/0001-81

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 17:58:32 do dia 29/02/2024

Válida até: 27/08/2024

Número da Certidão: 702024080252441-9

Código de Controle de Autenticidade: F975CA50.BF4334C2.E6ED264E.8C7D044A

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 6º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



Resultado

Consulta autenticidade de certidões

Nome Empresarial: ANTONIO PEDRO CARNEIRO - ME

Inscrição Estadual: --

CNPJ: 11.552.248/0001-81

Emitida às: 17:58:32 no dia 29/02/2024

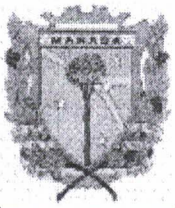
Válida até: 27/08/2024

Tipo Certidão: Negativa Não Tributária

Nº Certidão: 702024080252442-7

Código de controle de autenticidade: D2965219.DDE21430.62AD7548.C29867F1

[Nova consulta](#)



SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARABÁ
CENTRO DE ARRECADAÇÃO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS GERAIS, DÍVIDA ATIVA E TRIBUTOS MUNICIPAIS

Nº Certidão: 4.599/2.024	Finalidade:	Interesse: Outros
Cadastro:	Inscrição Municipal:	Início Atividade:

Nome:
114.436 - ANTONIO PEDRO CARNEIRO-ME

CPF/CNPJ: 11.552.248/0001-81	Tipo: JURÍDICA
--	--------------------------

Endereço:
FL 26, Nº 0 QD. 07 LT. 04

Bairro:
NOVA MARABÁ

Certificamos que até esta data **não consta débito** amigável ou ajuizado referente a qualquer tributo em nome do contribuinte acima identificado.

Reserva-se à Fazenda Pública Municipal o direito de cobrar posteriormente débitos constatados, inclusive no período desta certidão.

Validade: 30/04/2024

Emissão: 01/03/2024

A validação dos dados desta certidão poderá ser feita junto ao site da Prefeitura . www.maraba.pa.gov.br.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARABÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA

Protocolo de Validação da Certidão

321/2024

Número Certidão:	4.599/2.024		
Tipo Certidão:	CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS GERAIS, DÍVIDA ATIVA E TRIBUTOS MUNICIPAIS		
CPF/CNPJ:	11.552.248/0001-81		
Nome:	ANTONIO PEDRO CARNEIRO-ME		
Cadastro:	Inscrição Municipal:		
Finalidade:	Interesse:	Outros	
Emissão:	01/03/2024	Validade:	30/04/2024

Protocolo emitido em 01/03/2024 às 10:05:11, solicitado pelo CNPJ: 11.552.248/0001-81.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ANTONIO PEDRO CARNEIRO (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 11.552.248/0001-81

Certidão n°: 13897534/2024

Expedição: 29/02/2024, às 17:50:42

Validade: 27/08/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ANTONIO PEDRO CARNEIRO (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **11.552.248/0001-81**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Validação de certidão de débitos emitida

O serviço de validação de certidões emitidas destina-se ao órgão licitante ou ao interessado em conferir a autenticidade da certidão apresentada.

Operação efetuada com sucesso.

Validar Nova Certidão

Emitir Certidão

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 11.552.248/0001-81
Razão Social: ANTONIO PEDRO CARNEIRO
Endereço: FL 26 QD 07 LT 04 / NOVA MARABA / MARABA / PA / 68509-060

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 31/03/2024 a 29/04/2024

Certificação Número: 2024033101103368062788

Informação obtida em 15/04/2024 08:26:59

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 11.552.248/0001-81
Razão Social: ANTONIO PEDRO CARNEIRO
Endereço: FL 26 QD 07 LT 04 / NOVA MARABA / MARABA / PA / 68509-060

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 22/02/2024 a 22/03/2024

Certificação Número: 2024022204320490548337

Informação obtida em 29/02/2024 17:29:54

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

Histórico do Empregador

O Histórico do Empregador apresenta os registros dos CRF concedidos nos últimos 24 meses, conforme Manual de Orientações Regularidade do Empregador.

Inscrição: 11.552.248/0001-81

Razão social: ANTONIO PEDRO CARNEIRO

Nome fantasia: T W I CONSTRUCOES E LOCACOES

Data de Emissão/Leitura	Data de Validade	Número do CRF
22/02/2024	22/02/2024 a 22/03/2024	2024022204320490548337
03/02/2024	03/02/2024 a 03/03/2024	2024020301391776701685
15/01/2024	15/01/2024 a 13/02/2024	2024011504145303720486
27/12/2023	27/12/2023 a 25/01/2024	2023122718551042820104
08/12/2023	08/12/2023 a 06/01/2024	2023120807264694718264
19/11/2023	19/11/2023 a 18/12/2023	2023111901252093180594
31/10/2023	31/10/2023 a 29/11/2023	2023103106190283608810
12/10/2023	12/10/2023 a 10/11/2023	2023101201341483307509
23/09/2023	23/09/2023 a 22/10/2023	2023092301284672165940
04/09/2023	04/09/2023 a 03/10/2023	2023090406301721750065
16/08/2023	16/08/2023 a 14/09/2023	2023081605364518424788
28/07/2023	28/07/2023 a 26/08/2023	2023072819102764942996
09/07/2023	09/07/2023 a 07/08/2023	2023070902542314292338
20/06/2023	20/06/2023 a 19/07/2023	2023062001334816777356
01/06/2023	01/06/2023 a 30/06/2023	2023060101453943861640
13/05/2023	13/05/2023 a 11/06/2023	2023051301312197535520
24/04/2023	24/04/2023 a 23/05/2023	2023042401113944646110
05/04/2023	05/04/2023 a 04/05/2023	2023040501253911733203
17/03/2023	17/03/2023 a 15/04/2023	2023031701272093509050
26/02/2023	26/02/2023 a 27/03/2023	2023022601165259198839
07/02/2023	07/02/2023 a 08/03/2023	2023020701331392415230
19/01/2023	19/01/2023 a 17/02/2023	2023011901334325756694
31/12/2022	31/12/2022 a 29/01/2023	2022123101283949812529
12/12/2022	12/12/2022 a 10/01/2023	2022121201175327406307
23/11/2022	23/11/2022 a 22/12/2022	2022112301393151203897
04/11/2022	04/11/2022 a 03/12/2022	2022110401465030011201
16/10/2022	16/10/2022 a 14/11/2022	2022101601154795280890
27/09/2022	27/09/2022 a 26/10/2022	2022092701360134863250

Emissão/Leitura	Data de Validade	Número do CRF
08/09/2022	08/09/2022 a 07/10/2022	2022090801163587360609
20/08/2022	20/08/2022 a 18/09/2022	2022082001355076487901
01/08/2022	01/08/2022 a 30/08/2022	2022080101195908326923
13/07/2022	13/07/2022 a 11/08/2022	2022071301433514196734
24/06/2022	24/06/2022 a 23/07/2022	2022062401324580517038
05/06/2022	05/06/2022 a 04/07/2022	2022060501235528465500
17/05/2022	17/05/2022 a 15/06/2022	2022051701365697949330
28/04/2022	28/04/2022 a 27/05/2022	2022042801341052635724
09/04/2022	09/04/2022 a 08/05/2022	2022040901364381017831
21/03/2022	21/03/2022 a 19/04/2022	2022032101141841145334
02/03/2022	02/03/2022 a 31/03/2022	2022030200563849389940

Resultado da consulta em 29/02/2024 17:28:47

Voltar



CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão negativa correccional (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **ANTONIO PEDRO CARNEIRO**

CPF/CNPJ: **11.552.248/0001-81**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes relativas ao CNPJ/CPF consultado.

Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.

Os [Sistemas ePAD e CGU-PJ](#) consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.

O [Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas \(CEIS\)](#) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.

O [Cadastro Nacional de Empresas Punidas \(CNEP\)](#) apresenta a relação de empresas que sofreram qualquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).

O [Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas \(CEPIM\)](#) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.

Certidão emitida às 08:28:18 do dia 15/04/2024 , com validade até o dia 15/05/2024.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: 6aaTQNVILFTeooaTURW3

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.